

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
28 ΙΟΥΛΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
360

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,800 στρεμμάτων, στη θέση «Κάκατος» της Κοινότητας Σαλμώνης, του Νομού Ήλειας... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας, χαρτοκτησιμός του κτιρίου στη συμβολή της οδού Ναυαρίνου και του Λιμενοβραχίονα ως διατηρητέου και καθορισμός Ζώνης Αγοράς Συντελεστή δόμησης (Ζ.Α.Σ.)... 2

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1306

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,800 στρεμμάτων, στη θέση «Κάκατος» της Κοινότητας Σαλμώνης, του Νομού Ήλειας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΉΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117, παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, ε) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, ε) 182447/3049/24.9.80, γ) 159140/1077/12.3.80, ε) 17936/4496/20.1.81.

5. Την 2517/26.4.82 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πύργου περί κήρυξης αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής ελαττήσεως, που κάηκε από την πυρκαγιά της 24.3.82 τη δημόσια δασική έκταση των (2,800) δύο στρεμμάτων και οκτακοσίων τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση Κάκατος της Κοινότητας Σαλμώνης Ήλειας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει δρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και ελατοστάσια κατόικων Κοινότητας Σαλμώνης.

Δυτικά: Όμοιος ως άνω.

Βόρεια: Ελατοστάσια κατόικων Σαλμώνης.

Νότια: Όμοιος ως άνω.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 29 Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης  
Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Ποριοχή Κατάστασης Σατομικών Ναυπηγείων στο  
 Δοκίμο φέρνεται η κτηματογ. πλ. 24-3-1982 στη Δοκίμο  
 Δοκίμο Έκτακτη

Κλίμακας 1:20.000

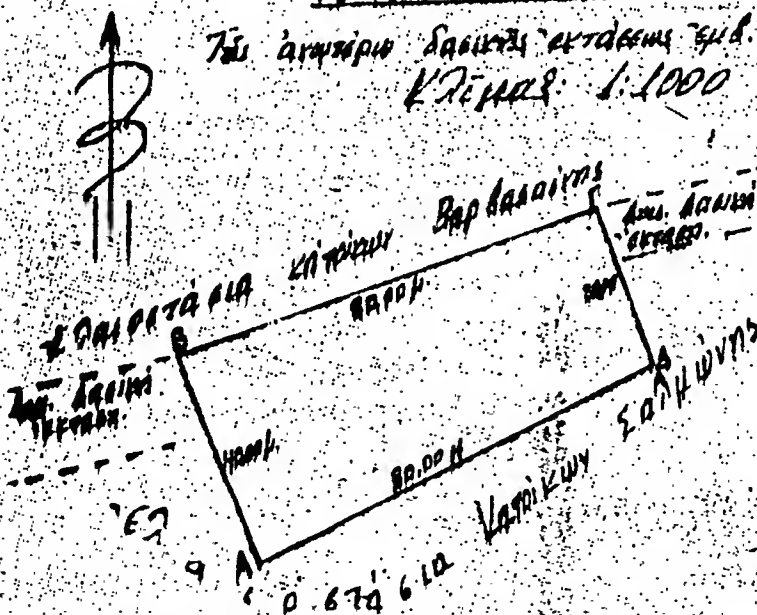


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κατάσταση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το άνω μέρος διακρίνεται εκτάκτως ε.κ. 2.8 στρέμ.  
 Κλίμακας 1:1000



Πύργος 14-4-1982

Ο Σατομικών Δοκίμο.

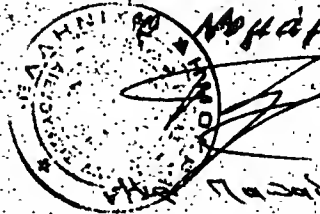
Κατάσταση

Πύργος 26-4-1982

Κατάσταση

Πύργος 29-4-1982

Κατάσταση



**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας, χαρακτηρισμός του κτιρίου στη συμβολή της οδού Ναυαρίνου και του λιμενοδραχίου ως διατηρητέου και καθορισμός Ζώνης Άγροās Συντελεστή δόμησης (Ζ.Α.Σ.).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα του άρθρου 79 παρ. 6 αυτού όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/77 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διὰ την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου όριου συντελεστού δόμησης, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δόμησης και άλλων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα του άρθρου 2 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

6. Την αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Π7) της 17.6.1981.

7. Τις πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με αριθμούς 28/1979, 67/1979 και 171/1979.

8. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού) με αριθμό 387/1980.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Έπικρατείας με αριθμό 162/1982 με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1.**

Έγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας με την κατάργηση των υπ' αριθ. 33α, 37α και 633α οικοδομικών τετραγώνων και τη μετατροπή τους σε κοινόχρηστους χώρους και χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην συμβολή της οδού Ναυαρίνου και του λιμενοδραχίου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Έφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.11757/82 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2.**

1. Καθορίζεται Ζώνη Άγροās Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Α.Σ.), όπως αυτή περιλαμβάνεται με μπλε γραμμή και φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με την υπ' αριθ. Γ.11757/1982 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν διάταγμα.

2. Σε περίπτωση μεταφοράς συντελεστή δόμησης, ο μέγιστος αριθμός όρόφων των οικοδομών που περιλαμβάνονται στη Ζ.Α.Σ. ορίζεται σε πέντε (5) και το ανώτατο όριο συντελεστή δόμησης σε δύο (2).

**Άρθρο 3.**

Η ισχύς του διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

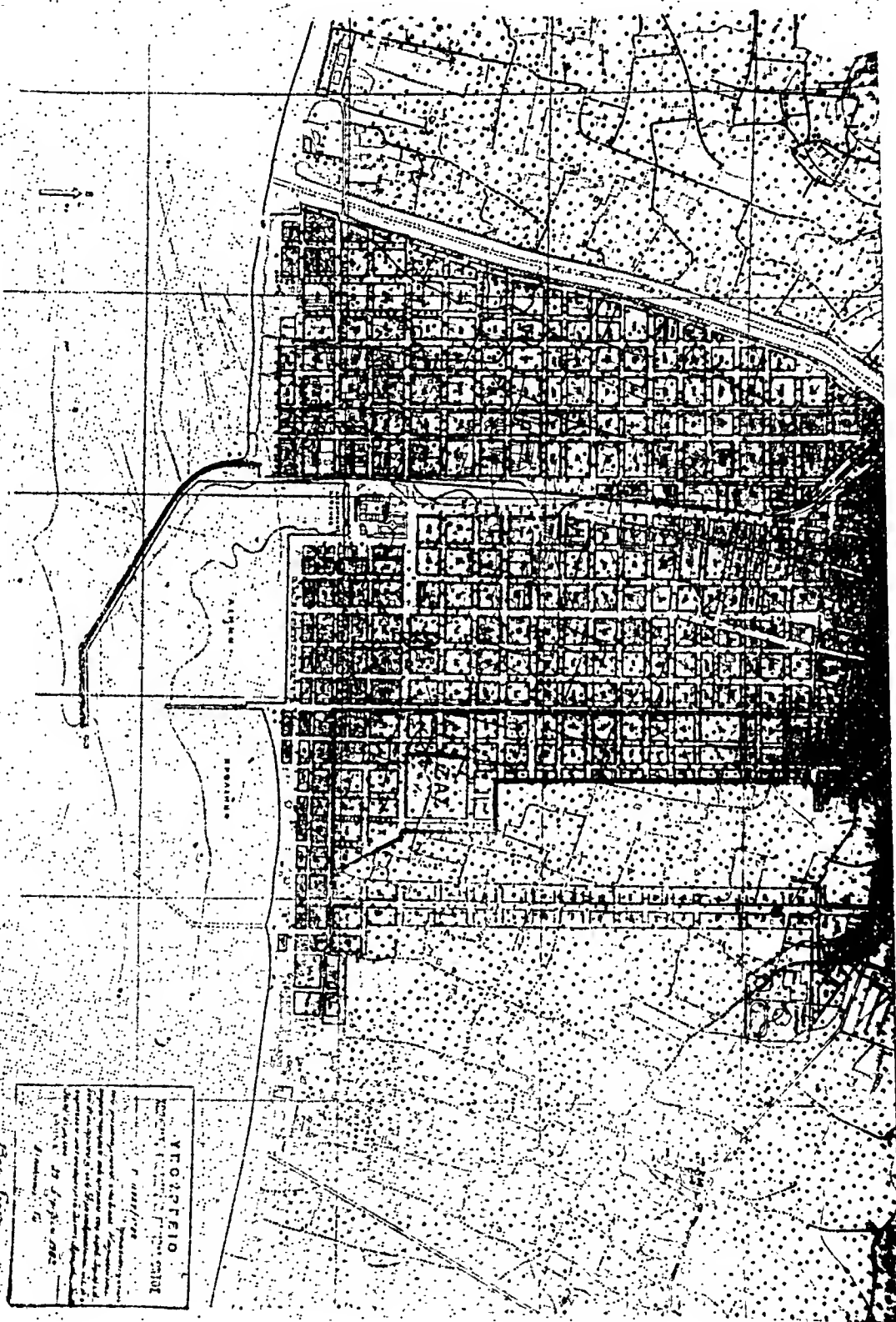
Στόν Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 8 Μαΐου 1982

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**





130





